



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1115/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Zobor (zberný dvor - prenájom stavby v „Zoborských kasárňach“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	03.10.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Zobor (zberný dvor - prenájom stavby v „Zoborských kasárňach“)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti stavby vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v kat. ú. Zobor na LV č. 3079, a to:

C - nehnuteľnosť – budova č. 20, s.č. 2890 na parc. č. 4450/84

- budova č. 20 – dielňa s.č. 2890 – miestnosti č. 101-108 spolu o výmere 166,20 m², na parc. č. 4450/84 – zast. pl. o výmere 507 m², na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov za nájomné vo výške pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s.r.o., Nábrežie mládeže 87, Nitra, IČO: 31 436 200.

Z dôvodu, že NKS, s.r.o. zabezpečuje nakladanie s odpadovým hospodárstvom mesta Nitry a mesto má v tejto spoločnosti 100%-nú majetkovú účasť.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Zobor (zberný dvor - prenájom stavby v „Zoborských kasárňach“)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 20. zasadnutí konanom dňa 6.9.2012 uznesením č. 220/2012-MZ súhlasilo so zámerom nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra zapísanými na LV č. 3079 v k. ú. Zobor podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou prenájmu, a to nehnuteľností (resp. ich častí) nasledovne:

A - nehnuteľnosť – budova č. 18, s.č. 2888 na parc. č. 4450/82

- budova č. 18 – dielňa s.č. 2888 na parc. č. 4450/82 – zastav. pl. o výmere 474 m² (bývalé učebne autoškoly)

B - nehnuteľnosť – budova č. 19, s.č. 2889 na parc. č. 4450/83

- budova č. 19 – sklad s.č. 2889 na parc. č. 4450/83 – zast. pl. o výmere 509 m² – (bývalá „baterkáreň“)

C - nehnuteľnosť – budova č. 20, s.č. 2890 na parc. č. 4450/84

- budova č. 20 – dielňa s.č. 2890 – miestnosti č. 101-118 spolu o výmere 423,10m², na parc. č. 4450/84 – zast. pl. o výmere 507 m²

D – nehnuteľnosť - budova č. 62 - dielňa s.č. 2902 na parc. č. 4450/99

- budova č. 62 - dielňa s.č. 2902 - miestnosti č. 1-8, 14, 15, 16 spolu o výmere 425,46 m², ktorá je umiestnená na parc. č. 4450/99 – zast. pl. o výmere 831 m²,

E – nehnuteľnosť - budova č. 15 – admin. budova s.č.2905, na parc. č. 4450/103

- budova č. 15 – admin. budova s.č.2905, ktorá je umiestnená na parc. č. 4450/103 – zast. pl. o výmere 429 m²

F – nehnuteľnosť - budova a sklad s.č. 2904, na parc. č. 4450/102

- budova a sklad s.č. 2904, ktorý je umiestnený na parc. č. 4450/102 – zast. pl. o výmere 17 m²

G – nehnuteľnosť – budova 30 – s.č. 2860 na parc. č. 4450/40

- sklad s.č. 2860 na parc. č. 4450/40 – zastav. plocha o výmere 1129 m²

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odbor majetku MsÚ, eviduje spolu 30 žiadostí o prenájom objektov v areáli „Zoborských kasární“.

Mesto Nitra má záujem zriadiť na svojom území zberné dvory separovaného odpadu ktoré bude financované formou dotácie z Recyklačného fondu.

Nakladanie s odpadovým hospodárstvom mesta Nitra zabezpečuje spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s.r.o. (NKS) so sídlom Nábřežie mládeže 87, Nitra, IČO: 31 436 200, ktorej 100% vlastníkom je Mesto Nitra. Podmienkou pridelenia dotácie z Recyklačného fondu je okrem iného, prevádzkovanie zberného dvora minimálne 5 rokov od jeho vybudovania.

Z týmto účelom Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 28. zasadnutí konanom dňa 14.03.2013 uznesením č. 78/2013-MZ súhlasilo so zriadením zberných dvorov separovaného odpadu okrem iných aj v lokalite podľa bodu 3 v **areáli Zoborských kasární: Jelenecká ul.** – v k. ú. Zobor, na časti pozemku „C“KN parc. č. 4450/45 – zast. pl. o výmere cca 1000 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok zapísaný v registri „E“KN parc. č. 1787, LV č. 3479 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – Sídlná kapitula, Hradné nám 7, Nitra. Za účelom užívania, údržby a úprav svojich nehnuteľností

uzatvorilo Mesto Nitra s Rímskokatolíckou cirkvou – Sídelná kapitula, nájomnú zmluvu č.j. 306/2010/OM zo dňa 4.3.2010 predmetom, ktorej je prenájom pozemkov (stavebné objekty bez súpisného čísla) v areáli za nájomné 1,-€/rok. S podmienkou, že Mesto Nitra je oprávnené dať predmet nájmu do podnájmu iných osôb iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Mesto Nitra obdržalo súhlas vlastníka predmetného pozemku so zriadením zberného dvora (list č. EO 79/2013 zo dňa 19.8.2013) s podmienkou upravenia podmienok výpovede nájmu. Na základe uvedeného bol uzatvorený dodatok č. 1 nájomnej zmluvy č.j. 306/2010/OM.

Následne bol vypracovaný návrh podnájomnej zmluvy a zaslaný podnájomníkovi - Nitrianske komunálne služby, s.r.o. na podpis.

Pre potreby uskladnenia odpadu, ktorý nesmie byť vonku a pre administratívne vybavovanie zberného dvora je pre NKS, s.r.o. potrebný aj zakrytý priestor. Po tvaromiestnej obhliadke bola vybraná ako najvhodnejšia **budova č. 20 – dielňa s.č. 2890** vo vlastníctve Mesta Nitry, na parc. č. 4450/84 zast. pl. a to miestnosti č. 101-108 spolu 166,20 m² Budova je pripojená na elektrinu, vodu a kanalizáciu.

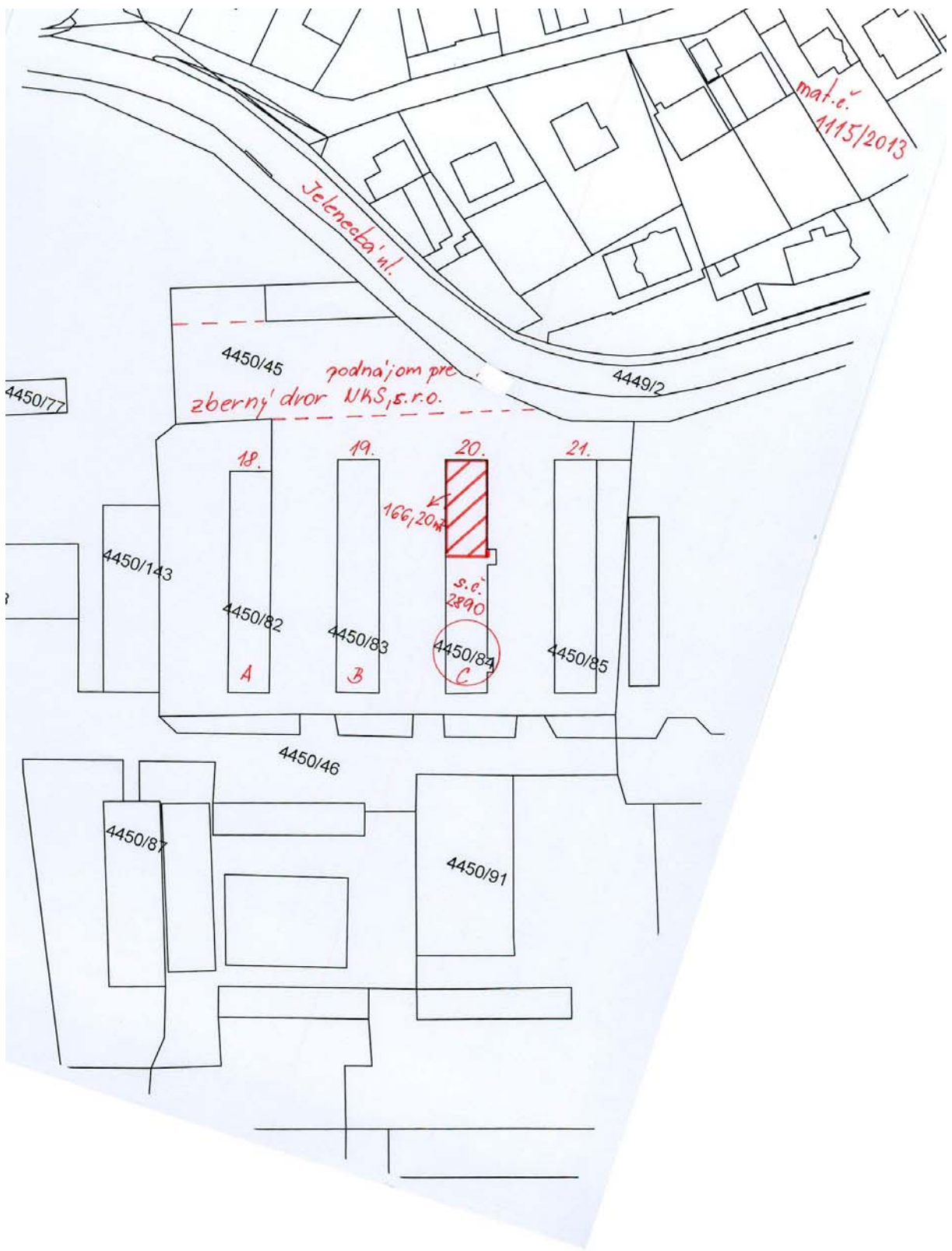
VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť o prenájom časti stavby bola prerokovaná na zasadnutí dňa 19.9.2013 - Vzhľadom na skutočnosť, že zasadnutia VMČ sa zúčastnili signatári petície pán Pavol Molnár, pani PhDr. Nora Kováčiková, pán Ing. Stanislav Turček, ohľadom zrušenia navrhnutého zberového dvora v areáli bývalých kasární Nitra. Občania prejavili obavu z hluku a neporiadku, ktoré budú sprevádzať zberový dvor napriek tomu že prevádzkovanie zberového dvora im podrobne vysvetlil pán Ing. Korec zástupca NKS.

Na základe uvedeného sa VMČ k predloženému spisu vyjadrí až po vyriešení predloženej sťažnosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 10.10.2013 – uznesenie predložíme na zasadnutie MZ **Stanovisko MsÚ:** odporúča prenájom predmetných priestorov pre NKS, s.r.o. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za cenu 1,-€/rok pre účely prevádzkovania zberného dvora separovaného odpadu, spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor bude prerokovaná na zasadnutí dňa 8.10.2013 – uznesenie bude doložené na zasadnutie MZ

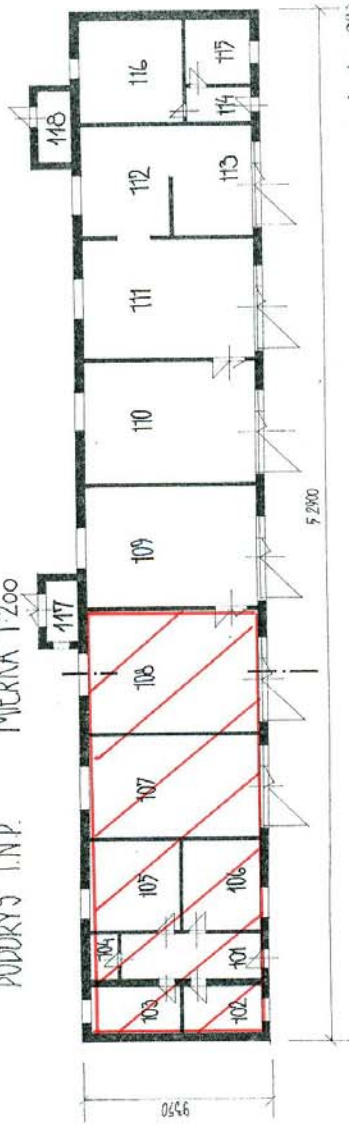
Na základe žiadostí predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Zobor (zberný dvor - prenájom stavby v „Zoborských kasárňach“), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



mat. e. 1115/2013

CE. 08. 08. 03. BUDOVA PRE VYUCBU A UDRZBU
BUDOVA č. 20

PŮDORYS I.N.P. MIERKA 1:200



Vojenská správa budov 0823
Mária HAJA

LEGENDA:

ČÍSLO MIESTI	DRUH MIESTNOSTI	POVRCH V.M	DRUH PODLAHY
101	CHODBA	4730 3/2	TERAZ.DL.
102	KANCELÁRIA	4005 3/2	FVC
103	KANCELÁRIA	4030 3/2	FVC
104	SKLAD	300 3/2	FVC
105	KANCELÁRIA	4890 3/2	FVC
106	KANCELÁRIA	4845 3/2	FVC
107	ÚČEBŇA	4500 3/2	— 11 —
108	ÚČEBŇA	7200 3/2	— 11 —
109	ÚČEBŇA	7200 3/2	— 11 —
110	ÚČEBŇA	7030 3/2	— 11 —
111	ÚČEBŇA	2500 3/2	— 11 —
112	ÚČEBŇA	2160 3/2	— 11 —
113	ÚČEBŇA	6,20 3/2	TERAZ. DIAĽ.
114	CHODBA	4260 3/2	— 11 —
115	VIC.PISOAR	2660 3/2	— 11 —
116	SKLAD	480 2,8	CEM.POTER
117	SKLAD	580 2,8	CEM.POTER
118			

REZ MIERKA 1:200

